

Haus Amasaas

3906 **SAAS-FEE**

Kurort von Weltruf  
Wallis, Schweiz, 1800m  
Sommer- und Wintersport

Tel-Nr. 0041/27 957 31 44

Fax-Nr. 0041/27 957 31 59

Vertrag Nr. 2129

---

## Kurzfristiger Mietvertrag für Saas-Fee

### (Ihre Adresse eintragen)

Mieter (Name und Adresse): **Hr. Volk Oleksandr, 15.05.1958, ET076736, Ukraine**

Mietdauer: vom **04. August 2011** bis **11. August 2011**

Mietobjekte: Wohnung wird vermietet an **1 Person**.

Haustiere nicht erlaubt.

Der Mietpreis beträgt **Fr. 210.--**.

Die Bettwäsche, Küchentücher und sämtliches Küchengeschirr sind vorhanden. Hand- & Badetücher sind selber mitzubringen.

Kinderbett Fr. 40.-- pro Woche. (Auf Anfrage).

Die Gäste- & Werbetaxe beträgt pro Tag: Erwachsene **Fr. 2.50** / Kinder **Fr. 1.25** im Mietpreis nicht inbegriffen.

Das Mietobjekt wird gereinigt übergeben. Der Vermieter berechnet dem Mieter **Fr. 25.--** für die Reinigung bei dessen Wegzug.

Inbegriffen im Mietpreis sind ferner: Kochstrom, Licht, Warmwasser, Zentral-Oelheizung.

**Anreisezeit: 15.00 Uhr**

**Abreisezeit: 9.00 Uhr**

**Die Wohnung ist rauchfrei.**

Das vorhandene Inventar wird vom Mieter anerkannt. Fehlende oder beschädigte Stücke sind nicht in Natura, sondern in bar zu ersetzen. Es dürfen keine Nägel in die Wände eingeschlagen werden.

Dieser Vertrag tritt in Kraft: a) wenn dieser, unterzeichnet, in den Besitz des Vermieters gelangt; b) wenn die vereinbarte Anzahlung beim Vermieter eingetroffen ist. Ist der Vertrag bis zum **20. Juli 2011** nicht rechtskräftig geworden, so behält sich der Vermieter das Recht vor, das Logis anderweitig zu vermieten.

Besondere Bestimmungen: **Der Mietpreis beträgt Fr. 210.-- und ist wie folgt zahlbar:**


### **Fr. 210.-- plus Reinigung und Kurtaxe bei Ankunft.**

Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter möglichst frühzeitig zu melden. Er bleibt aber für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Wird die vereinbarte Mietzeit nicht voll eingehalten, so ist dennoch der ganze Mietpreis für die vereinbarte Zeit zu bezahlen. Es dürfen nicht mehr Personen übernachten als angemeldet. Ski und Skistöcke dürfen nicht ins Zimmer genommen werden. Falls meine Offerte für Sie nicht passend ist, bitte ich Sie, mir den Vertrag zurückzusenden.

Im Doppel erstellt und beidseitig unterzeichnet:

Ort und Datum: Saas-Fee, 19. Juli 2011

Ort und Datum: .....

  
Der Vermieter:.....

Der Mieter:.....

### **Das Originalblatt ist für den Vermieter, die Kopie für den Mieter bestimmt.**

Allgemeine Bestimmungen: Der Mieter anerkennt die Hausordnung und räumt dem Vermieter das Recht ein, die Wohnung jederzeit zu besichtigen oder besichtigen zu lassen. Mobilien und Immobile Einrichtungen sind der Verantwortung des Mieters unterstellt. Schäden durch unsachgemässe Behandlung sind auf seine Kosten zu beheben und alles, mit Ausnahme der normalen Abnutzung im Zustande des Antrittes nach Mietende zu übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, alle notwendig werdenden Reparaturen dem Vermieter zu melden. Eigenmächtig ausgeführte Reparaturen sind für den Vermieter nicht verbindlich. Der Mieter darf weder untervermieten oder die Zweckbestimmungen der Räume irgendwie verändern, noch Anschriften oder zusätzliche Gegenstände anbringen ohne ausdrückliche Vereinbarung mit dem Vermieter.

Für Einflüsse und Zustände, die ausserhalb dem Machtbereich des Vermieters liegen (Stromversorgung, Wasserversorgung, usw.) kann dieser nicht verantwortlich sein. Werden vom Mieter ansteckende Krankheiten eingeschleppt, so ist das Logis auf seine Kosten zu desinfizieren.

**Vertrag ist unterzeichnet zurückzusenden an : Frau Alexia Kalbermatten, Mischstrasse 44,**